III ESPERIMENTO

AVVISO BANDO D'ASTA PUBBLICA

per alienazione di immobili
di proprietà dell'Ipab Boccone del Povero "Riggirello" di Partanna (TP)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 20,15 – presso la sede della IPAB Boccone del Povero "Riggirello" – Ufficio di Segreteria, ha luogo il III esperimento di procedura di gara pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Ipab Boccone del Povero "Riggirello" di Partanna (TP).

Presiede la gara il Presidente dell'Ente Sig. Bucaria Leonardo, assistito dal Sig. Andrea Miceli (Segretario dell'Ente) che funge da Segretario verbalizzante e alla presenza del Teste Sig. Armando Restivo.

PREMESSO

- Che con delibera di consiglio n° 06 del 30/03/2016 si era provveduto a richiedere l'autorizzazione assessoriale per l'alienazione di beni patrimoniali di proprietà dell'Ente;
- Che con decreto R.S. n° 1408 Serv.7 del 14/06/2016, si approvava l'atto deliberativo n° 6 del 30/03/2016 dell'IPAB "Boccone del Povero Riggirello" di Partanna e quindi la vendita dei beni;
- Che con delibera di consiglio n° 08 del 3/08/2018 si approvava l'Avviso Bando Asta Pubblica I Esperimento con i relativi allegati per la vendita dei beni immobili dell'Ente;
- Che l'avviso pubblico I esperimento veniva pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partanna (TP) al n° 1393 dal 16/08/2018 al 15/09/2018, nonché all'albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che con delibera di consiglio n° 17 del 19/10/2018 si prendeva atto del Verbale di Asta Pubblica Deserta del I esperimento e si approvava l'Avviso Bando di Asta Pubblica II Esperimento con i relativi allegati, per la vendita dei beni immobili dell'Ente;
- Che l'avviso pubblico II esperimento veniva pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partanna (TP) al n° 1776 dal 24/10/2018 al 19/11/2018, nonché all'albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che con delibera di consiglio n° 19 del 30/11/2018 si prendeva atto del Verbale di Asta Pubblica Deserta del II esperimento e si approvava l'Avviso Bando di Asta Pubblica III Esperimento con i relativi allegati, per la vendita dei beni immobili dell'Ente;
- Che l'avviso pubblico III esperimento è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Partanna (TP) al n° 2064 dal 04/12/2018 al 19/12/2018, nonché all'albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è scaduto alle ore 12.00 del 19/12/2018;

IL PRESIDENTE

CONSTATATO che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 19 novembre 2018, sono pervenute n° 2 offerte:

- N° 1 offerta per il lotto N° 2 Fondo agricolo C.da "Canalotto-Tartamella", prezzo a base d'asta € 8.263,89 (ottomiladuecentosessantatre/89), pervenuta il 18/12/2018 ed acquista in pari data al nostro protocollo al n° 257 presentata dal sig. Stefano Sanfilippo, via L. Sturzo n. 78 - Partanna;

- N° 1 offerta per il lotto N° 3 Terreno edificabile via B. Alfano, prezzo a base d'asta € 38.888,89 (trentottomilaottocentoottantotto/89) pervenuta il 18/12/2018 ed acquista in pari data al nostro protocollo al n° 258 presentata dal sig. Mariano Atria, via Della Libera n. 85 - Partanna;

CONSTATATO l'integrità della chiusura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

CONSTATATO altresì l'integrità della chiusura delle buste contenenti le offerte;

SI PROCEDE quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta:

- **Busta per il lotto N° 2**: Fondo agricolo C.da "Canalotto-Tartamella"

  Offerta presentata dal Sig. Sanfilippo Stefano per un importo di €. 8.300,00, l'offerta è corredata da assegno circolare non trasferibile intestato al Boccone del Povero "Riggirello" dell'importo di euro 830,00 pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

- **Busta per il lotto N° 3**: Terreno edificabile via B. Alfano

  Offerta presentata dal Sig. Atria Mariano per un importo di €. 39.000,00, l'offerta è corredata da assegno circolare non trasferibile intestato al Boccone del Povero "Riggirello" dell'importo di euro 3.900,00 pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

- **Per il lotto N° 2**: Fondo agricolo C.da "Canalotto-Tartamella"

  Al Sig. Sanfilippo Stefano nato il 22/01/1964 a Tapani e residente a Partanna in via Luigi Sturzo n° 78 per un importo di €. 8.300,00, (ottomilatrecento/00);

- **Per il lotto N° 3**: Terreno edificabile via B. Alfano

  Al Sig. Atria Mariano nato a Partanna (TP) il 18/03/1969 ed ivi residente nella via della Libera n° 85 per un importo di €. 39.000,00, (trentanovemila/00).

La seduta si conclude alla ore 21,00 del 20/11/2018.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo pretorio e nel sito istituzione del Comune di Partanna (TP), nonché all'albo Pretorio Online e sul sito istituzionale dell'Ente per cinque giorni.

Il Segretario
Andrea Miceli

Il Teste
Armando Restivo

Il Presidente
Leonardo Bucaria

BOCCONE DEL POVERO RIGGIRELLO PARTANNA Trapani